

d·PRO
EXPERTISE & DIAGNOSTIC IMMOBILIER



scannez pour retrouver
toutes mes coordonnées



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS & AUDITS ÉNERGÉTIQUES



Sandrine GAZEAU

06 49 48 44 35

sgazeau@d-pro.fr

www.d-pro-merignac.fr

EXPERT DIAG IMMO 33
6, avenue Neil Armstrong
33700 MÉRIGNAC

« les diagnostics
immobiliers, c'est quoi ? »
SCANNEZ ICI



YouTube



VOUS VENDEZ, VOUS LOUEZ, **JE DIAGNOSTIQUE**

TABLEAU DES OBLIGATIONS DIAGNOSTICS	VENTE			LOCATION			DURÉE DE VALIDITÉ
	AVANT 01/01/49	AVANT 01/07/97	APRÈS 01/07/97	AVANT 01/01/49	AVANT 01/07/97	APRÈS 01/07/97	
AMIANTE Permis de construire < 01 / 07 /1997	✓	✓	—	✓	✓	—	Selon état de conservation
PLOMB Permis de construire < 01 / 01 /1949	✓	—	—	✓	—	—	1 an (vente) et < 6 ans (location) si positif illimité si négatif
ÉTAT PARASITAIRE Selon arrêtés préfectoraux	✓	✓	✓	—	—	—	6 mois
GAZ Obligatoire si installation > 15 ans	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3 ans (vente) 6 ans (location)
ÉLECTRICITÉ Obligatoire si installation > 15 ans	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3 ans (vente) 6 ans (location)
D.P.E Diagnostic Performance Énergétique	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10 ans (sauf exceptions)
MESURAGE Loi Carrez ou Loi Boutin	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Illimité en l'absence de travaux
E.R.P État des Risques et Pollutions	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 mois

LÉGENDE



DIAGNOSTIC À RÉALISER



DIAGNOSTIC À NE PAS RÉALISER

scannez pour retrouver toutes mes coordonnées



Sandrine GAZEAU

06 49 48 44 35

sgazeau@d-pro.fr

www.dpro-merignac.fr

EXPERT DIAG IMMO 33
6, avenue Neil Armstrong
33700 MÉRIGNAC

« les diagnostics immobiliers, c'est quoi ? »
SCANNEZ ICI



YouTube



VOUS VENDEZ, VOUS LOUEZ, JE DIAGNOSTIQUE